

ETAT DESCRIPTIF DE LA LOCATION Gîte Le DUZON à La Bonnefontaine

Adresse de la location : 75 chemin de Laréal 07300 : PLATS, à 3 km du village, sur GR 42

Type de location

Gîte rural avec une entrée indépendante . Surface habitable environ 160 m² et terrasse donnant accès à jardin privatif du gîte , une place de parking à l'intérieur de l'enceinte, possibilité de place à l'extérieur , portail avec code d'accès et télécommande

rez-de-chaussée

- Entrée déservant wc, lingerie équipée de machine à laver, repassage, accès à fils d'étendage extérieur, sèche linge .
- Grande pièce de vie avec cuisine à l'américaine, tout confort : machine à laver la vaisselle , plaque de cuisson , micro onde, frigidaire-congélateur, machine à café à filtre et machine à café expresso senseo capsules .
- Salon accessible par 3 marches avec cheminée , bibliothèque à disposition, jeux de société, télévision .
- Une chambre aménagée accès handicap avec 1 lit électrique en 1,60 , salle d'eau attenante avec wc, placard

à l'étage

- Escalier menant et à la mezzanine qui surplombe le salon, avec un lit 1 place de 0,90 , jeux pour enfants mis à disposition.
 - une chambre avec 2 lits de 0,90 superposés, placards
 - une salle de bain avec 2 lavabos, wc, douche, baignoire, placard .
 - Une chambre avec climatisation pour 2 personnes, lit de 1,60 , placards
- accueil bébé :** 1 lit parapluie, une chaise haute en bois, petit pot et baignoire, mis à disposition

Détails des annexes pouvant être utilisées par le locataire

- La terrasse couverte de plein pied avec la pièce à vivre et la chambre du rez de chaussée et entrée , équipée d'une table, chaises d'extérieur, barbecue dans jardin privatif, clos.
- Piscine sécurisée par une alarme périphérique , commune avec les propriétaires. La baignade n'est pas surveillée, .

Envisager séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. La piscine est mise à disposition, accès libre

Service linge possible

En suppléments :tarif blanchisserie

- Location draps, housse de couette, taie oreiller 1 place : 8 €
- Location draps , housse de couette taies , 2 places : 15 €
- Location serviette / personne : 3 €

en supplément service ménage / 70 €

Taxes de séjour non compris dans la location : reversées à la communauté de communes / nuit/personne +18 ans : 1 €