

## GITE « LA BONNEFONTAINE »

Catherine et Jacques DUNOGIER,  
75 chemin de Laréal BONNEFONT 07300 PLATS  
tel:06 21 54 07 04

E mail : [bonnefont.dunogier@gmail.com](mailto:bonnefont.dunogier@gmail.com)

### Conditions générales

Conformément à l'article 3 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, un état des lieux doit être établi contradictoirement entre les parties lors de la remise des clefs au locataire et lors de la restitution de celles-ci.

*Nous vous demanderons à l'arrivée un **chèque de caution de 400 €** . Nous vous le restituerons après votre départ, en fonction de l'état de propreté du gîte à la sortie et des dommages matériels éventuellement subis.*

### Nom et adresse du ou des locataires, nbr de personnes :

**Etat des lieux d'entrée** : A votre arrivée , nous vous demanderons de confirmer l'état du gîte et faire toute remarque nécessaire dans le cas où un oubli ou manquement il y aurait afin que nous y remédions le plus rapidement possible.

Propreté	
Disfonctionnement	A noter :
Autre	

Fait le	signature
---------	-----------

**Etat des lieux de sortie** : Nous signaler tout problème : vaisselle cassée, autre ... afin que nous puissions réparer ou remplacer pour les hôtes suivants dans les meilleurs délais

A noter
---------

Signature :

Le gîte sera remis dans l'état où il vous a été remis ménage fait

- intérieur:vaisselle rangée, nettoyage complet
- extérieur : barbecue vidé et nettoyé.si accueil animaux , jardin propre (une pelle est à votre disposition=
- **Si ce n'était pas le cas un forfait de 80 € service ménage sera appliqué.**  
**La caution demandée à l'arrivée de 400 € sera rendue après état des lieux de sortie : chèque de caution renvoyé.**

**Taxes de séjour** : reversées à la communauté de communes Adulte : 1 € par personne et par jour, personne de moins de 18 ans gratuit

Aménagements intérieurs pièce par pièce :

**Le rez- de- chaussée**

- Le gîte comprend une entrée indépendante qui dessert la lingerie et wc . Accès à la terrasse couverte.
- Pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> avec cuisine à l'américaine, Équipement ménager : plaques, four, lave- vaisselle, micro-onde, frigidaire-congélateur, ustensiles et vaisselle, cafetière à filtre
- grand salon avec télévision, bibliothèque, cheminée , escalier menant à la mezzanine et aux chambres
- chambre aménagée handicap avec salle d'eau avec douche à l'italienne,wc.

**A l'étage,**

- mezzanine avec lit de 90
- chambre avec 2 lits de 90 superposés
- chambre avec 1 grand lit de 160 ,
- salle de bain avec douche , wc, baignoire

**Extérieurs**

accès à la terrasse équipée d'une table et de chaises , barbecue

- Piscine hors sol commune avec les propriétaires, sécurisée par cloture La baignade n'est pas surveillée .Les enfants doivent être accompagnés à la piscine .Transat à disposition

**Envisager séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour le locataire d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants. La piscine est mise à disposition.**

Parking, portail avec code d'accès et télécommande remis aux locataires

A Plats le

Le propriétaire : C Dunogier

Signature du locataire précédée de la mention  
certifié exact le

